



Obalne Galerije Piran, Tartinijev trg 3, 6330 Piran, na podlagi 52., 62. ter 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, in nasl., v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Javni zavod Obalne Galerije Piran, Tartinijev trg 3, 6330 Piran, namerava s sklenitvijo neposredne pogodbe skleniti najemno pogodbo za poslovni prostor (Meduza 2), na naslovu Cankarjevo nabrežje 7, 6330 Piran, ki je del posameznega dela stavbe z ID znakom dela stavbe: 2630-258-2, parc. št. 1200, k. o. 2630 Piran (v nadaljevanju poslovni prostor), v izmeri 20 m² neto tlorisna površina po podatkih GURS-a, za namen izvajanja trgovinske dejavnosti in sicer:

Edina dovoljena dejavnost je trgovina za prodajo, v kateri se ponujajo:

- Dobro, kakovostno in sodobno oblikovani okrasni predmeti, spominki, replike in/ali drugi artikli ki promovirajo kulturno dediščino,
- dobro in kakovostno sodobno oblikovani artikli za osebno rabo in darila.
Poleg tega, lahko še:
- Prehranski kozervirani proizvodi, kot so marmalade, vino, čaji, suho sadje, kozmetični proizvodi,
- knjige in druge publikacije o kulturi, umetnosti, družboznanstvu in naravoznanstvu.

Za najem navedenega poslovnega prostora bo sklenjena neposredna pogodba za določen čas 5 let, in sicer po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Obalnih galerij Piran.

Ponudnik ne sme imeti nepravilnih obveznosti do Obalnih galerij Piran.

Vrednost mesečne najemnine je bila s sodno zapriseženim cenilcem ocenjena na **397,00 EUR** in je tudi izklicna cena mesečnega najema.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani, tj. do vključno 22.4.2025. Prijavo na namero ponudniki oddajo pisno po pošti na naslov Obalne Galerije Piran, Tartinijev trg 3, 6330 Piran. Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in in o drugih pogojih pravnega posla.

Prijava mora vsebovati izpolnjeno priloženo Prijavo na namero in seznam osnovnih izdelkov in 10 fotografij izdelkov, ki bodo v prodaji.



OBALNE
GALERIJE
PIRAN
GALLERIE
COSTIERE
PIRANO

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetnem poslovnem prostoru je Niko Mally, niko.mally@obalne-galerije.si, tel: 05 6712 080.

Javni zavod Obalne Galerije Piran si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.

Mara Ambrožič Verderber, direktorica

Po pooblastilu:

Niko Mally, strokovni sodelavec



Obalne galerije Piran
Gallerie costiere Pirano
Tartinijev trg 3
SI-6330 Piran

tel. +386 (0)5 671 20 80
fax. +386 (0)5 671 20 90
gsm. +386 (0)31 399 347

info@obalne-galerije.si
www.obalne-galerije.si